



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA
"FUDAMCOL"

NIT 901342221-7

Res: 149 del 10 de Julio/ 2021 Mininterior
R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS TEL 3184940934

A.P.U

"Nuestro fin es el desarrollo, el reconocimiento de la cultura y la dignidad de las Comunidades"

Email: fudamcol@gmail.com - Teléfono: 3184940934-3115991359.
DIRECCION: Carrera 24a número 23 - 85 barrio 7 de agosto - Arauca
[Facebook.com/fudamcol](https://www.facebook.com/fudamcol).

Formato:
W115012023



Formato:EX15012023

FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"

NIT 901.342.221-7

Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS

EMAIL: FUDAMCOL @GMAIL.COM

TEL: 3184940934

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

1

ITEM:

1.03

Código PRE:

U0000897

UNIDAD:	m2	ACTIVIDAD:	Plastico Polietileno para placa
---------	----	------------	---------------------------------

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
POLIETILENO CAL. 6	M2	\$ 2.533,00	1,000	\$ 2.533,00	M0001310
DESPERDICIO	%	5%	\$ 2.533,00	\$ 126,65	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 2.659,65

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 5.998,04	10%	\$ 599,80	HMEQ00
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 599,80

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
CUADRILLA 1:2	1,00	\$ 162.109,20	0,85	\$ 299.902,02	50,00	\$ 5.998,04	MO0007
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 5.998,04

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 9.257,49

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 1.110,90
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 185,15
UTILIDAD	10,00%	\$ 925,75

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

\$ 2.221,80

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 11.479,00

Elaboró y validó

Jayber German Quiroz Grimon

Profesional apoyo técnico

Fecha: agosto 2024

Revisó y aprobó

Nubia Stella Guerrero Mejias

Representante legal

Fecha: agosto 2024



Formato:EX15012023

FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"

NIT 901.342.221-7
Res: 149 del 10 de Julio / 2021 MininteriorR/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
EMAIL: FUDAMCOL@GMAIL.COM
TEL: 3184940934

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

2

ITEM:

2.01

Código PRE:

UNA02530

UNIDAD:

m2

ACTIVIDAD:

Placa de Contrapiso e=0.12m en Concreto 3000 PSI, incl. M. Electro soldada ø 6mm 15x15

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	\$ 724.658,00	0,12	\$ 86.958,96	UNELA009
Malla Electro soldada ø 6 mm 15*15	M2	\$ 24.350,00	1,00	\$ 24.350,00	M0002080
ALAMBRE GALVANIZADO # 12	KG	\$ 8.400,00	0,15	\$ 1.260,00	35. .016
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	M2	\$ 18.331,00	0,30	\$ 5.499,30	M3
DESPERDICIO	%	5%	\$ 118.068,26	\$ 5.903,42	
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 123.971,68	

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 19.993,47	10%	\$ 1.999,35	HMEQ00
VIBRADOR ELÉCTRICO	1,00	\$ 60.000,00	15,00	\$ 4.000,00	EQ201020
SUBTOTAL EQUIPOS				\$ 5.999,35	

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 63.861,20	0,85	\$ 118.143,22	15,00	\$ 7.876,21	MO0001
OBrero	2,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 181.758,80	15,00	\$ 12.117,26	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 19.993,47	

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 149.964,50

COSTOS INDIRECTOS			
ADMINISTRACION	12,00%	\$	17.995,74
IMPREVISTOS	2,00%	\$	2.999,29
UTILIDAD	10,00%	\$	14.996,45
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%	\$	35.991,48

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 185.956,00

Elaboró y validó

Jayber German Quiroz Grimon

Profesional Apoyo Técnico

Fecha: agosto 2024

Revisó y aprobó

Nubia Stella Guerrero Mejias

Representante legal

Fecha: agosto 2024



Formato:EX15012023

FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"

NIT 901.342.221-7

Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS

EMAIL: FUDAMCOL@GMAIL.COM

TEL: 3184940934

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

3

ITEM:

3.01

Código PRE:

U0001919

UNIDAD:

Und

ACTIVIDAD:

Placa tanque aereo en concreto de 3000 psi de 1.20x1.52m de e=10 cms, incluye acero de refuerzo

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	\$ 724.658,00	0,18	\$ 130.438,44	UNELA009
FORMALETA DE MADERA ORDINARIA 3 USOS	M2	\$ 22.697,00	0,67	\$ 15.206,99	000287
PUNTILLA 1 1/2" - 3"	Lb	\$ 4.500,00	0,02	\$ 90,00	09.01.000002
ALAMBRE NEGRO #18 PAZ DE RIO	Kg	\$ 8.000,00	0,54	\$ 4.320,00	12.06.001
ACERO DE REFUERZO Fy : 60000 psi	Kg	\$ 6.125,00	18,02	\$ 110.372,50	08.02.042
DESPERDICIO	%	5%	\$ 260.427,93	\$ 13.021,40	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 273.449,33

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 153.247,61	10%	\$ 15.324,76	HMEQ00
VIBRADOR ELÉCTRICO	1,00	\$ 60.000,00	2,55	\$ 23.529,41	EQ201020
ANDAMIO TUBULAR	1,00	\$ 2.069,20	0,64	\$ 3.233,12	EQ308008
PARAL METALICO	1,00	\$ 2.069,20	0,64	\$ 3.233,12	EQ308015
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 45.320,41

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 63.861,20	0,85	\$ 118.143,22	2,55	\$ 46.330,67	MO0001
OBRAERO	3,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 272.638,20	2,55	\$ 106.916,94	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 153.247,61

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 472.017,35

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 56.642,08
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 9.440,35
UTILIDAD	10,00%	\$ 47.201,74

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

24,00% \$ 113.284,16

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 585.302,00

Elaboró y validó

Jayber German Quiroz Grimon

Profesional en Ingeniería Técnica
Fecha: agosto 2024

Revisó y aprobó

Nubia Stella Guerrero Mejias

Representante legal
Fecha: agosto 2024



Formato:EX15012023

FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"
NIT 901.342.221-7
Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
EMAIL: FUDAMCOL@GMAIL.COM
TEL: 3184940934

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

3

ITEM:

3.03

Código PRE:

U0001921

UNIDAD:

m

ACTIVIDAD:

Viga Cinta 0.12x0.20m en concreto de 3000 PSI, Incluye acero de refuerzo

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CONCRETO 1:2:3 3000 PSI	M3	\$ 724.658,00	0,024	\$ 17.391,79	UNELA009
FORMALETA DE MADERA 3 USOS	M2	\$ 18.331,00	0,33	\$ 6.049,23	M3
PUNTILLA 1 1/2" - 3"	Lb	\$ 4.500,00	0,05	\$ 225,00	09.01.000002
ALAMBRE NEGRO #18 PAZ DE RIO	Kg	\$ 8.000,00	0,10	\$ 800,00	12.06.001
ACERO DE REFUERZO Fy : 60000 psi	Kg	\$ 6.125,00	2,70	\$ 16.537,50	08.02.042
DESPERDICIO	%	5%	\$ 41.003,52	\$ 2.050,18	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 43.053,70

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 29.990,20	10%	\$ 2.999,02	HMEQ00
VIBRADOR ELÉCTRICO	1,00	\$ 60.000,00	10,00	\$ 6.000,00	EQ201020
ANDAMIO TUBULAR	1,00	\$ 2.069,20	10,00	\$ 206,92	EQ308008
	1,00				
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 9.205,94

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 63.861,20	0,85	\$ 118.143,22	10,00	\$ 11.814,32	MO0001
OBRERO	2,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 181.758,80	10,00	\$ 18.175,88	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 29.990,20

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 82.249,84

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 9.869,98
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 1.645,00
UTILIDAD	10,00%	\$ 8.224,98

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

24,00% \$ 19.739,96

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 101.990,00

Elaboró y validó

Jayber German Quiroz Grimon

Jayber German Quiroz Grimon
Profesional apoyo técnico

Fecha: agosto 2024

Revisó y aprobó

Nubia Stella Guerrero Mejias

Nubia Stella Guerrero Mejias
Representante legal

Fecha: agosto 2024



Formato:EX15012023

FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"
NIT 901.342.221-7
Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior
R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
EMAIL: FUDAMCOL @GMAIL.COM
TEL: 3184940934

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

4

ITEM:

4.02

Código PRE:

U0001958

UNIDAD:	m	ACTIVIDAD:	Grouting en concreto de 15 Mpa para dovelas (0.10x0.05)
---------	---	------------	---

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CONCRETO GROUTING de 15 Mpa	M3	\$ 723.933,00	0,005	\$ 3.619,67	M0003684
DESPERDICIO	%	5%	\$ 3.619,67	\$ 180,98	
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 3.800,65	

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 14.995,10	10%	\$ 1.499,51	HMEQ00
ANDAMIO TUBULAR	1,00	\$ 2.069,20	20,00	\$ 103,46	EQ308008
SUBTOTAL EQUIPOS				\$ 1.602,97	

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 63.861,20	0,85	\$ 118.143,22	20,00	\$ 5.907,16	MO0001
OBRERO	2,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 181.758,80	20,00	\$ 9.087,94	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 14.995,10	

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 20.398,72

COSTOS INDIRECTOS			
ADMINISTRACION	12,00%	\$	2.447,85
IMPREVISTOS	2,00%	\$	407,97
UTILIDAD	10,00%	\$	2.039,87
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%	\$	4.895,69

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 25.294,00

Elaboró y validó Jayber German Quiroz Grimon Profesional de apoyo técnico Fecha: agosto 2024	Revisó y aprobó Nubia Stella Guerrero Mejias Representante legal Fecha: agosto 2024
---	--



Formato:EX15012023

FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"

NIT 901.342.221-7

Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS

EMAIL: FUDAMCOL@GMAIL.COM

TEL: 3184940934

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

4

ITEM:

4.03

Código PRE:

UN131021

UNIDAD:

m2

ACTIVIDAD:

Pañete liso sobre muro mortero 1:4 E=0,02

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
MORTERO 1:4	M3	\$ 531.369,00	0,020	\$ 10.627,38	UNELA002
DESPERDICIO	%	5%	\$ 10.627,38	\$ 531,37	
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 11.158,75	

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 12.295,45	10%	\$ 1.229,55	HMEQ00
	1,00				
SUBTOTAL EQUIPOS				\$ 1.229,55	

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 63.861,20	0,85	\$ 118.143,22	17,00	\$ 6.949,60	MO0001
OBRERO	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	17,00	\$ 5.345,85	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 12.295,45	

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 24.683,75

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 2.962,05
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 493,68
UTILIDAD	10,00%	\$ 2.468,38

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

24,00% \$ 5.924,10

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 30.608,00

Elaboró y validó

Jayber German Quiroz Grimon

Profesional apoyo técnico

Fecha: agosto 2024

Revisó y aprobó

Nubia Stella Guerrero Mejias

Representante legal

Fecha: agosto 2024



Formato:EX15012023

FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"

NIT 901.342.221-7

Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS

EMAIL: FUDAMCOL@GMAIL.COM

TEL: 3184940934

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

4

ITEM:

4.04

Código PRE:

U0000584

UNIDAD:

m2

ACTIVIDAD:

Estuco y pintura a 3 manos, para exteriores

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
ESTUCO PLASTICO ACRILICO EXTERIOR	Gl	\$ 21.133,33	0,26	\$ 5.494,67	000463
PINTURA VINILO TIPO 1	Gl	\$ 89.900,00	0,07	\$ 6.293,00	29.01.001
PASTA ACRILICA PARA BASE DE ESTUCO	Kg	\$ 1.711,00	0,89	\$ 1.522,79	00837
DESPERDICIO	%	5%	\$ 13.310,46	\$ 665,52	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 13.975,98

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 11.612,37	10%	\$ 1.161,24	HMEQ00
ANDAMIO TUBULAR	1,00	\$ 2.069,20	258,65	\$ 8,00	EQ308008
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 1.169,24

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 63.861,20	0,85	\$ 118.143,22	18,00	\$ 6.563,51	MO0001
OBRERO	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	18,00	\$ 5.048,86	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 11.612,37

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 26.757,59

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	\$ 3.210,91
	IMPREVISTOS	2,00%	\$ 535,15
	UTILIDAD	10,00%	\$ 2.675,76
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			\$ 6.421,82

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 33.179,00

Elaboró y validó

Jayber German Quiroz Grímon

Profesional apoyo técnico

Fecha: agosto 2024

Revisó y aprobó

Nubia Stella Guerrero Mejias

Representante legal

Fecha: agosto 2024



Formato:EX15012023

FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"
NIT 901.342.221-7
Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
EMAIL: FUDAMCOL @GMAIL.COM
TEL: 3184940934

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

5

ITEM:

5.01

Código PRE:

U0001966

UNIDAD:

Und

ACTIVIDAD:

Red de Distribución Interna de PVC-P 1/2", Incl. 6 puntos Hidraulicos, 1 llave de corte y 2 llaves de chorro

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
TUBERIA PVC RDE 13.5-315 psi 1/2"	M	\$ 3.488,71	24,91	\$ 86.903,76	054
ADAPTADOR MACHO PVC 1/2"	Und	\$ 556,66	4,00	\$ 2.226,64	00686
CODO PRESION 90° x 1/2"	Und	\$ 809,00	14,00	\$ 11.326,00	057
TEE PVC DE PRESION 1/2"	Und	\$ 1.047,33	8,00	\$ 8.378,64	M0001452
ADAPTADOR HEMBRA PVC-P 1/2"	Und	\$ 629,00	4,00	\$ 2.516,00	1034
CINTA TEFLON INDUSTRIAL	Und	\$ 6.841,00	0,50	\$ 3.420,50	000305
LLAVE DE CHORRO GRIVAL O SIMILAR	Und	\$ 13.184,00	2,00	\$ 26.368,00	10.05.015
TAPON SOLDADO PVC 1/2 PULG.	Und	\$ 459,66	1,00	\$ 459,66	058
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 Gal.	1/4 G	\$ 128.408,66	0,15	\$ 19.261,30	33.12.004
LIMPIADOR LIQUIDO PVC 1/16 GLN	Und	\$ 16.203,00	0,75	\$ 12.152,25	050
DESPERDICIO	%	5%	\$ 121.737,81	\$ 6.086,89	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 179.099,64

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 298.603,74	10%	\$ 29.860,37	HMEQ00
	1,00				
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 29.860,37

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 63.861,20	0,85	\$ 118.143,22	0,70	\$ 168.776,03	MO0001
OBRERO	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	0,70	\$ 129.827,71	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 298.603,74

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 507.563,75

COSTOS INDIRECTOS			
ADMINISTRACION	12,00%	\$	60.907,65
IMPREVISTOS	2,00%	\$	10.151,28
UTILIDAD	10,00%	\$	50.756,38
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%	\$	121.815,30

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 629.379,00

Elaboró y validó

Jayber German Quiroz Grimon

Jayber German Quiroz Grimon
Profesional apoyo tecnico

Fecha: agosto 2024

Revisó y aprobó

Nubia Stella Guerrero Mejias

Nubia Stella Guerrero Mejias
Representante legal

Fecha: agosto 2024



Formato:EX15012023

FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"

NIT 901.342.221-7

Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS

EMAIL: FUDAMCOL @GMAIL.COM

TEL: 3184940934

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

5

ITEM:

5.02

Código PRE:

U0001967

UNIDAD:

Und

ACTIVIDAD:

Tanque Plastico de 500 Litros con conexión entrada en PVC 1/2", salida en PVC 1", incluye llave de corte en cada conexión y cheque bronce 1"

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
TANQUE PLASTICO CONICO DOBLE CAPA 500 L	Und	\$ 234.495,00	1,00	\$ 234.495,00	234495
UNIVERSAL PVC-P 1"	Und	\$ 12.062,00	1,00	\$ 12.062,00	M0003682
REGISTRO DE PASO DIRECTO 1"	Und	\$ 22.804,00	1,00	\$ 22.804,00	17.02.00003
TUBO PVC-P RDE 21 200 PSI 1"	M	\$ 6.065,44	6,00	\$ 36.392,64	191
CODO 90° PVC-P DE 1"	Und	\$ 2.535,33	5,00	\$ 12.676,65	33.02.023
TEE PVC-P 1"	Und	\$ 3.523,66	1,00	\$ 3.523,66	33.02.005
ADAPTADOR MACHO PVC-P 1"	Und	\$ 2.112,66	2,00	\$ 4.225,32	000646
CHEQUE DE BRONCE 1"	Und	\$ 35.804,00	1,00	\$ 35.804,00	00066
FLOTADOR CON BOYA DE PLASTICO	Und	\$ 54.611,00	1,00	\$ 54.611,00	148
TUBERIA PVC RDE 13.5-315 psi 1/2"	M	\$ 3.488,71	6,00	\$ 20.932,26	054
CODO PRESION 90° x 1/2"	Und	\$ 809,00	3,00	\$ 2.427,00	057
REGISTRO DE CORTE 1/2"	Und	\$ 35.669,00	1,00	\$ 35.669,00	17.02.00001
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 Gal.	1/4 G	\$ 128.408,66	0,08	\$ 10.272,69	33.12.004
LIMPIADOR LIQUIDO PVC 1/16 GLN	Und	\$ 16.203,00	0,15	\$ 2.430,45	050
CINTA TEFLON INDUSTRIAL	Und	\$ 6.841,00	0,20	\$ 1.368,20	000305
DESPERDICIO	%	5%		\$ 71.396,24	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 493.263,68

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 83.609,05	10%	\$ 8.360,91	HMEQ00
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 8.360,91

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 63.861,20	0,85	\$ 118.143,22	2,50	\$ 47.257,29	MO0001
OBRAERO	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	2,50	\$ 36.351,76	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 83.609,05

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 585.233,64

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	\$ 70.228,04
	IMPREVISTOS	2,00%	\$ 11.704,67
	UTILIDAD	10,00%	\$ 58.523,36
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			24,00% \$ 140.456,07

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 725.690,00

Elaboró y validó

Jayber German Quiroz Grimon

Profesional apoyo técnico

Fecha: agosto 2024

Revisó y aprobó

Nubia Stella Guerrero Mejias

Representante legal

Fecha: agosto 2024



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"
NIT 901.342.221-7
Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
EMAIL: FUDAMCOL @GMAIL.COM
TEL: 3184940934

Formato:EX15012023

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

6

ITEM:

6.01

Código PRE:

U0001968

UNIDAD:

Und

ACTIVIDAD:

Red Sanitaria Interna en Tubería PVC-S 2"-4" (3 Puntos Sanitarios 2", 2 Puntos Sanitarios 3" y 1 Punto S. 4"), incluye excavación

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
TUBERIA PVC-S 2"	M	\$ 15.624,77	6,12	\$ 95.623,59	M36
CODO DE 2" CXE 90°	Und	\$ 5.137,66	6,00	\$ 30.825,96	33.03.025
CODO SANITARIO 45° CxC 2"	Und	\$ 4.986,66	2,00	\$ 9.973,32	M0000741
Sifón 135° PVC-S CxE 3"	Und	\$ 13.905,66	2,00	\$ 27.811,32	105009
REJILLA SIFON ALUMINIO 4*3	Und	\$ 5.644,00	1,00	\$ 5.644,00	00024
CODO SANITARIO 45° CxC 3"	Und	\$ 10.717,00	4,00	\$ 42.868,00	33.03.035
YEE PVC-S 4" * 4" * 4"	Und	\$ 34.150,66	5,00	\$ 170.753,30	33.03.117
CODO 90° PVC-S CxC 4"	Und	\$ 16.777,33	1,00	\$ 16.777,33	33.03.019
BUJE PVC-S SOLDADO 4" * 3"	Und	\$ 12.462,66	2,00	\$ 24.925,32	1021
BUJE PVC-S SOLDADO 4" * 2"	Und	\$ 12.463,33	2,00	\$ 24.926,66	1022
TUBERIA PVC-S 4"	M	\$ 32.823,66	13,10	\$ 429.989,95	000409
CODO 45° PVC-S CxC 4"	Und	\$ 18.873,66	1,00	\$ 18.873,66	33.03.037
TUBERIA PVC-S 3"	M	\$ 23.338,66	3,03	\$ 70.716,14	000410
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 Gal.	1/4 G	\$ 128.408,66	0,25	\$ 32.102,16	33.12.004
LIMPIADOR LIQUIDO PVC 1/16 GLN	Und	\$ 16.203,00	0,75	\$ 12.152,25	050
TAPON PVC-S DE PRUEBA 4"	M	\$ 3.886,00	1,00	\$ 3.886,00	011014
DESPERDICIO	%	5%		\$ 640.584,09	\$ 32.029,20
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 1.049.878,16

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 299.902,02	10%	\$ 29.990,20	HMEQ00
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 29.990,20

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
FONTANERO	1,00	\$ 63.861,20	0,85	\$ 118.143,22	1,00	\$ 118.143,22	MO000012
AYUDANTE DE FONTANERIA	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	1,00	\$ 90.879,40	MO000033
OBRAERO	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	1,00	\$ 90.879,40	MO00002
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 299.902,02

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 1.379.770,38

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 165.572,45
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 27.595,41
UTILIDAD	10,00%	\$ 137.977,04

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

24,00% \$ 331.144,89

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 1.710.915,00

Elaboró y validó	Revisó y aprobó
Jayber German Quiroz Grimon	Nubia Stella Guerrero Mejias
Profesional de apoyo técnico	Representante legal
Fecha: agosto 2024	Fecha: agosto 2024



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"
 NIT 901.342.221-7
 Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior
 R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
 EMAIL: FUDAMCOL @GMAIL.COM
 TEL: 3184940934

Formato:EX15012023

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

6

ITEM:

6.02

Código PRE:

U0001969

UNIDAD:	und	ACTIVIDAD:	Red de Desague Aguas Lluvias 4" + dos bajantes de 3", Incluye excavación
---------	-----	------------	--

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
TUBERIA PVC-ALL 4"	M	\$ 32.823,66	12,00	\$ 393.883,92	189
YEE PVC-S 4" * 4" * 4"	Und	\$ 34.150,66	2,00	\$ 68.301,32	33.03.117
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 Gal.	1/4 G	\$ 128.408,66	0,03	\$ 3.852,26	33.12.004
LIMPIADOR LIQUIDO PVC 1/16 GLN	Und	\$ 16.203,00	0,08	\$ 1.296,24	050
TUBERIA PVC-ALL 3"	M	\$ 23.338,99	7,02	\$ 163.839,71	188
UNION PVC-S SENCILLA 4"	Und	\$ 9.773,66	1,00	\$ 9.773,66	M39
CODO SANITARIO 45° CxC 3"	Und	\$ 10.717,00	4,00	\$ 42.868,00	33.03.035
BUJE PVC-S SOLDADO 4" * 3"	Und	\$ 12.462,66	2,00	\$ 24.925,32	1021
DESPERDICIO	%	5%	\$ 562.872,13	\$ 28.143,61	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 736.884,04

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 190.020,57	10%	\$ 19.002,06	HMEQ00
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 19.002,06

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 63.861,20	0,85	\$ 118.143,22	1,10	\$ 107.402,93	MO0001
OBRERO	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	1,10	\$ 82.617,64	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 190.020,57

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 945.906,67

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	\$ 113.508,80
	IMPREVISTOS	2,00%	\$ 18.918,13
	UTILIDAD	10,00%	\$ 94.590,67
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			\$ 227.017,60

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 1.172.924,00

Elaboró y validó Jayber German Quiroz Grimon Profesional apoyo tecnico Fecha: agosto 2024	Revisó y aprobó Nubia Stella Guerrero Mejias Representante legal Fecha: agosto 2024
--	--



Formato:EX15012023

FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"

NIT 901.342.221-7

Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS

EMAIL: FUDAMCOL @GMAIL.COM

TEL: 3184940934

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

7

ITEM:

7.01

Código PRE:

UN000408

UNIDAD:

Und

ACTIVIDAD:

Salida punto electrico (Tomacorriente 110 V)

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2"	M	\$ 2.590,88	6,00	\$ 15.545,28	065
ALAMBRE # 12 AWG	M	\$ 2.566,83	12,00	\$ 30.801,96	15.02.000112
ALAMBRE DE COBRE DESNUDO DURO # 14 AWG	M	\$ 1.671,95	6,00	\$ 10.031,70	062
BOQUILLA 1/2" + TUERCA	Und	\$ 567,00	2,00	\$ 1.134,00	063
CAJA DE 4*2 GALVANIZADA	Und	\$ 3.505,95	1,00	\$ 3.505,95	15.03.000110
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 Gal.	1/4 G	\$ 128.408,66	0,007	\$ 898,86	33.12.004
MORTERO 1:4	M3	\$ 531.369,00	0,001	\$ 531,37	UNELA002
TOMACORRIENTE DOBLE	Und	\$ 11.900,00	1,00	\$ 11.900,00	14.02.000140
CURVA CONDUIT PVC 1/2" CXE 90°	Und	\$ 1.449,00	2,00	\$ 2.898,00	0000127
DESPERDICIO	%	3%	\$ 57.809,17	\$ 1.734,28	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 78.981,40

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 38.391,41	10%	\$ 3.839,14	HMEQ00
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 3.839,14

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
TÉCNICO ELECTRICISTA	1,00	\$ 96.140,80	0,85	\$ 177.860,48	7,00	\$ 25.408,64	MO0040
OBRERO	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	7,00	\$ 12.982,77	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 38.391,41

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 121.211,95

COSTOS INDIRECTOS			
ADMINISTRACION	12,00%	\$	14.545,43
IMPREVISTOS	2,00%	\$	2.424,24
UTILIDAD	10,00%	\$	12.121,20
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%	\$	29.090,87

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 150.303,00

Elaboró y validó

Jayber German Quiroz Grimon

Profesional apoyo tecnico

Fecha: agosto 2024

Revisó y aprobó

Nubia Stella Guerrero Mejias

Representante legal

Fecha: agosto 2024



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"
NIT 901.342.221-7
Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
EMAIL: FUDAMCOL@GMAIL.COM
TEL: 3184940934

Formato:EX15012023

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

7

ITEM:

7.02

Código PRE:

UN001107

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Salida tomacorriente tipo GFCI
---------	-----	------------	--------------------------------

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
TOMA CORRIENTE TIPO GFCI 15A	Und	\$ 65.084,85	1,00	\$ 65.084,85	012002
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2"	M	\$ 2.590,88	6,00	\$ 15.545,28	065
BOQUILLA 1/2" + TUERCA	Und	\$ 567,00	2,00	\$ 1.134,00	063
CURVA CONDUIT PVC 1/2" CXE 90°	Und	\$ 1.449,00	2,00	\$ 2.898,00	0000127
CAJA DE 4*2 GALVANIZADA	Und	\$ 3.505,95	1,00	\$ 3.505,95	15.03.000110
ALAMBRE # 12 AWG	M	\$ 2.566,83	12,00	\$ 30.801,96	15.02.000112
ALAMBRE DE COBRE DESNUDO DURO # 14 AWG	M	\$ 1.671,95	6,00	\$ 10.031,70	062
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 Gal.	1/4 G	\$ 128.408,66	0,01	\$ 1.284,09	33.12.004
MORTERO 1:4	M3	\$ 531.369,00	0,001	\$ 531,37	UNELA002
DESPERDICIO	%	3%	\$ 57.663,03	\$ 1.729,89	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 132.547,09

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 89.579,96	10%	\$ 8.958,00	HMEQ00
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 8.958,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
TÉCNICO ELECTRICISTA	1,00	\$ 96.140,80	0,85	\$ 177.860,48	3,00	\$ 59.286,83	MO0040
AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	3,00	\$ 30.293,13	MO0032
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 89.579,96

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 231.085,05

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 27.730,21
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 4.621,70
UTILIDAD	10,00%	\$ 23.108,51

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

24,00% \$ 55.460,41

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 286.545,00

Elaboró y validó Jayber German Quiroz Grimon Profesional apoyo tecnico Fecha: agosto 2024	Revisó y aprobó Nubia Stella Guerrero Mejias Representante legal Fecha: agosto 2024
--	--



Formato:EX15012023

FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"
 NIT 901.342.221-7
 Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior
 R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
 EMAIL: FUDAMCOL @GMAIL.COM
 TEL: 3184940934

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

7

ITEM:

7.03

Código PRE:

UNU001

UNIDAD:

Und

ACTIVIDAD:

Salida Punto Electrico Monofasico - Alumbrado

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CURVA CONDUIT PVC 1/2" CXE 90°	Und	\$ 1.449,00	2,00	\$ 2.898,00	0000127
BOQUILLA 1/2" + TUERCA	Und	\$ 567,00	2,00	\$ 1.134,00	063
CAJA 5800 GALV. RG 100	Und	\$ 1.385,10	2,00	\$ 2.770,20	064
INTERRUPTOR SENCILLO	Und	\$ 18.900,00	1,00	\$ 18.900,00	14.02.000110
ALAMBRE # 12 AWG	M	\$ 2.566,83	12,00	\$ 30.801,96	15.02.000112
ALAMBRE # 14 AWG DESNUDO	M	\$ 1.134,19	6,000	\$ 6.805,14	15.02.000130
TUBERIA CONDUIT PVC 1/2"	M	\$ 2.590,88	6,000	\$ 15.545,28	065
DESPERDICIO	%	3%	\$ 53.152,38	\$ 1.594,57	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 80.449,15

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 95.978,53	10%	\$ 9.597,85	HMEQ00
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 9.597,85

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
TÉCNICO ELECTRICISTA	1,00	\$ 96.140,80	0,85	\$ 177.860,48	2,80	\$ 63.521,60	MO0040
AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	2,80	\$ 32.456,93	MO0032
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 95.978,53

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 186.025,53

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 22.323,06
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 3.720,51
UTILIDAD	10,00%	\$ 18.602,55

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

\$ 44.646,13

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 230.672,00

Elaboró y validó

Jayber German Quiroz Grimon

Profesional apoyo técnico

Fecha: agosto 2024

Revisó y aprobó

Nubia Stella Guerrero Mejias

Representante legal

Fecha: agosto 2024



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"
NIT 901.342.221-7
Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
EMAIL: FUDAMCOL@GMAIL.COM
TEL: 3184940934

Formato:EX15012023

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

7

ITEM:

7.04

Código PRE:

U0001957

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Sub-acometida (3#8 + 1#10) entre tablero y caja de medidor Incluye (Tablero de Distribución de 12 Circuitos con 5 Brakers)
---------	-----	------------	--

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
INTERRUPTOR TIPO RIEL 1*20 A.	Und	\$ 18.254,60	5,00	\$ 91.273,00	00793
TABLERO BIFASICO DE 12 CIRCUITOS CON PUERTA Y CHAPA	Und	\$ 269.654,00	1,00	\$ 269.654,00	15.06.000310
MORTERO 1:3	M3	\$ 590.998,00	0,007	\$ 4.136,98	UNELA001
TUBO CONDUIT PVC 1"	M	\$ 4.702,21	6,35	\$ 29.859,03	000035
CURVA CONDUIT PVC 1" CXE 90°	Und	\$ 4.543,66	2,00	\$ 9.087,32	0000129
CABLE DE COBRE THHN/THWN 8 AWG 600V 90° C NGO	M	\$ 9.646,14	14,70	\$ 141.798,25	00739
CABLE DE COBRE THHN/THWN 10 AWG 600V 90° C VDE	M	\$ 6.380,78	7,35	\$ 46.898,73	00740
CABLE DE COBRE THHN/THWN 8 AWG 600V 90° C BCO	M	\$ 9.646,14	7,35	\$ 70.899,12	00739,1
DESPERDICIO	%	3%	\$ 293.592,11	\$ 8.807,76	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 672.408,31

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 292.108,57	10%	\$ 29.210,86	HMEQ00
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 29.210,86

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
TÉCNICO ELECTRICISTA	1,00	\$ 96.140,80	0,85	\$ 177.860,48	0,92	\$ 193.326,61	MO0040
AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	0,92	\$ 98.781,96	MO0032
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 292.108,57

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 993.727,74

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 119.247,33
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 19.874,55
UTILIDAD	10,00%	\$ 99.372,77
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%	\$ 238.494,66

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 1.232.222,00

Elaboró y validó Jayber German Quiroz Grimon Profesional apoyo técnico Fecha: agosto 2024	Revisó y aprobó Nubia Stella Guerrero Mejias Representante legal Fecha: agosto 2024
--	--



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"
 NIT 901.342.221-7
 Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior
 R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
 EMAIL: FUDAMCOL @GMAIL.COM
 TEL: 3184940934

Formato:EX15012023

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

7

ITEM:

7.05

Código PRE:

U0001956

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Caja para Medidor Bifasico, incluye tubería galvanizada y capacete 1"
---------	-----	------------	---

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CAPACETE DE 1"	Und	\$ 5.655,00	1,00	\$ 5.655,00	00774
TUBERIA GALVANIZADA TIPO PESADO 1" NORMA ASTM-A53	M	\$ 33.048,00	6,00	\$ 198.288,00	0000200
CAJA PARA CONTADOR BIFASICO T. INTEMPERIE	Und	\$ 206.000,00	1,00	\$ 206.000,00	0776
MORTERO 1:3	M3	\$ 590.998,00	0,02	\$ 11.819,96	UNELA001
DESPERDICIO	%	3%	\$ 210.107,96	\$ 6.303,24	
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 428.066,20	

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 71.923,86	10%	\$ 7.192,39	HMEQ00
SUBTOTAL EQUIPOS				\$ 7.192,39	

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
TÉCNICO ELECTRICISTA	1,00	\$ 96.140,80	0,85	\$ 177.860,48	5,00	\$ 35.572,10	MO0040
AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	2,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 181.758,80	5,00	\$ 36.351,76	MO0032
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 71.923,86	

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 507.182,45

COSTOS INDIRECTOS			
ADMINISTRACION	12,00%	\$	60.861,89
IMPREVISTOS	2,00%	\$	10.143,65
UTILIDAD	10,00%	\$	50.718,25
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%	\$	121.723,79

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 628.906,00

Elaboró y validó Jayber German Quiroz Grimon Profesional apoyo técnico Fecha: agosto 2024	Revisó y aprobó Nubia Stella Guerrero Mejias Representante legal Fecha: agosto 2024
--	--



Formato:EX15012023

FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"

NIT 901.342.221-7

Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS

EMAIL: FUDAMCOL@GMAIL.COM

TEL: 3184940934

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

7

ITEM:

7.06

Código PRE:

U0001972

UNIDAD:

Und

ACTIVIDAD:

Puesta a tierra sencilla incluye caja de inspección

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CABLE DE COBRE THHN/THWN 8 AWG 600V 90° C VDE	M	\$ 9.646,14	3,00	\$ 28.938,42	00739,2
VARILLA COOPER WELL CU-CU 5/8" x 2.44 m	Und	\$ 277.000,00	1,00	\$ 277.000,00	00769
SOLDADURA EXOTERMICA 250 G.	Und	\$ 34.120,00	1,00	\$ 34.120,00	M41
MOLDE DE SOLDADURA EXOTERMICA	Und	\$ 202.444,00	0,40	\$ 80.977,60	000108
TUBERIA PVC CORRUG.ALC. 400	M	\$ 242.798,27	1,00	\$ 242.798,27	229
TAPA EN CONCRETO Ø400mm E=0,07m	Und	\$ 45.000,00	1,000	\$ 45.000,00	TC0001
DESPERDICIO	%	3%	\$ 28.938,42	\$ 868,15	
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 709.702,44	

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 179.809,64	10%	\$ 17.980,96	HMEQ00
SUBTOTAL EQUIPOS				\$ 17.980,96	

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
TÉCNICO ELECTRICISTA	1,00	\$ 96.140,80	0,85	\$ 177.860,48	2,00	\$ 88.930,24	MO0040
AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	2,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 181.758,80	2,00	\$ 90.879,40	MO0032
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 179.809,64	

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 907.493,04

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$	108.899,16
IMPREVISTOS	2,00%	\$	18.149,86
UTILIDAD	10,00%	\$	90.749,30

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

24,00% \$ 217.798,33

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 1.125.291,00

Elaboró y validó

Jayber German Quiroz Grimon

Profesional apoyo técnico

Fecha: agosto 2024

Revisó y aprobó

Nubia Stella Guerrero Mejias

Representante legal

Fecha: agosto 2024



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"
 NIT 901.342.221-7
 Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior
 R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
 EMAIL: FUDAMCOL@GMAIL.COM
 TEL: 3184940934

Formato:EX15012023

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

8

ITEM:

8.01

Código PRE:

U0000561

UNIDAD:	m2	ACTIVIDAD:	Cubierta en teja Master Mil color azul-blanco
---------	----	------------	---

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
LAMINA MASTER MIL COLOR AZUL-BLANCO CAL. 30	M2	\$ 50.000,00	1,00	\$ 50.000,00	M0000689
TORNILLO AUTO PERFORANTE	Und	\$ 670,00	6,00	\$ 4.020,00	M0000691
SIKAFLEX-1A PLUS I CURE-600 ML.	Und	\$ 130.090,00	0,04	\$ 5.203,60	M0001282
DESPERDICIO	%	5%	\$ 55.203,60	\$ 2.760,18	
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 61.983,78	

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 14.995,10	10%	\$ 1.499,51	HMEQ00
ANDAMIO TUBULAR	1,00	\$ 2.069,20	20,00	\$ 103,46	EQ308008
SUBTOTAL EQUIPOS				\$ 1.602,97	

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 63.861,20	0,85	\$ 118.143,22	20,00	\$ 5.907,16	M00001
OBRERO	2,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 181.758,80	20,00	\$ 9.087,94	M00002
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 14.995,10	

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 78.581,85

COSTOS INDIRECTOS			
ADMINISTRACION	12,00%	\$	9.429,82
IMPREVISTOS	2,00%	\$	1.571,64
UTILIDAD	10,00%	\$	7.858,19
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%	\$	18.859,64

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 97.441,00

Elaboró y validó Jayber German Quiroz Grimon Profesional apoyo técnico Fecha: agosto 2024	Revisó y aprobó Nubia Stella Guerrero Mejias Representante legal Fecha: agosto 2024
--	--



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"
 NIT 901.342.221-7
 Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior
 R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
 EMAIL: FUDAMCOL @GMAIL.COM
 TEL: 3184940934

Formato:EX15012023

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

8

ITEM:

8.02

Código PRE:

UN00291

UNIDAD:	m	ACTIVIDAD:	Caballete en teja Termoacustica
---------	---	------------	---------------------------------

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CABALLETE TERMOACUSTICO 2"0.70 M	Und	\$ 96.800,00	0,50	\$ 48.400,00	01000
AMARRE DE TUERCA	Und	\$ 895,00	4,00	\$ 3.580,00	12.16.000006
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 51.980,00

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 3.483,71	10%	\$ 348,37	HMEQ00
ANDAMIO TUBULAR	4,00	\$ 2.069,20	60,00	\$ 137,96	EQ308008
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 486,33

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 63.861,20	0,85	\$ 118.143,22	60,00	\$ 1.969,05	MO0001
OBRERO	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	60,00	\$ 1.514,66	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 3.483,71

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 55.950,04

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 6.714,00
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 1.119,00
UTILIDAD	10,00%	\$ 5.595,00

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

24,00% \$ 13.428,01

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 69.378,00

Elaboró y validó Jayber German Quiroz Grimon Profesional apoyo tecnico Fecha: agosto 2024	Revisó y aprobó Nubia Stella Guerrero Mejias Representante legal Fecha: agosto 2024
--	--



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"
 NIT 901.342.221-7
 Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
 EMAIL: FUDAMCOL@GMAIL.COM
 TEL: 3184940934

Formato:EX15012023

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

8

ITEM:

8.03

Código PRE:

UN0060

UNIDAD:

m

ACTIVIDAD:

Correa Metalica de 3x1 1/2" cal. 18 (Inc. Pintura)

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
TUBERIA METALICA 3x 1+1/2" CAL. 18	M	\$ 29.600,00	1,00	\$ 29.600,00	82
SOLDADURA 6013x1/8"	Kg	\$ 22.500,00	0,03	\$ 675,00	M06
ANTICORROSIVO GRIS	Gl	\$ 61.900,00	0,04	\$ 2.476,00	29.05.000002
PINTURA ESMALTE LINEA CLASICA	Gl	\$ 98.000,00	0,03	\$ 2.940,00	000592
LIJA	Und	\$ 1.500,00	0,10	\$ 150,00	M13
DESPERDICIO	%	5%	\$ 35.841,00	\$ 1.792,05	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 37.633,05

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 5.993,65	10%	\$ 599,37	HMEQ00
EQUIPO DE SOLDADURA	1,00	\$ 60.000,00	60,00	\$ 1.000,00	EQ16
ANDAMIO TUBULAR	2,00	\$ 2.069,20	60,00	\$ 68,98	EQ308008
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 1.668,35

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
SOLDADOR	1,00	\$ 96.140,80	0,85	\$ 177.860,48	60,00	\$ 2.964,34	MO0034
OBRERO	2,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 181.758,80	60,00	\$ 3.029,31	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 5.993,65

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 45.295,05

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$	5.435,41
IMPREVISTOS	2,00%	\$	905,90
UTILIDAD	10,00%	\$	4.529,51

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

\$ 10.870,81

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 56.166,00

Elaboró y validó

Jayber German Quiroz Grimon

Jayber German Quiroz Grimon
 Profesional apoyo tecnico

Fecha: agosto 2024

Revisó y aprobó

Nubia Stella Guerrero Mejias

Nubia Stella Guerrero Mejias
 Representante legal

Fecha: agosto 2024



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"
 NIT 901.342.221-7
 Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
 EMAIL: FUDAMCOL @GMAIL.COM
 TEL: 3184940934

Formato:EX15012023

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

9

ITEM:

9.02

Código PRE:

U0001973

UNIDAD:	m ²	ACTIVIDAD:	Enchape para Pisos en Ceramica 0.33 x 0.33 (baño); Incl. Alistado en mortero 1:4 e=0,04
---------	----------------	------------	---

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CERAMICA 33*33 PARA PISO	M2	\$ 38.338,00	1,00	\$ 38.338,00	30.04.006
PEGACOR X 25Kg	Kg	\$ 1.854,00	3,40	\$ 6.303,60	29.06.012001
BOQUILLA	Bolsa	\$ 11.000,00	0,08	\$ 880,00	M0001070
MORTERO 1:4	M3	\$ 531.369,00	0,04	\$ 21.254,76	UNELA002
DESPERDICIO	%	5%	\$ 66.776,36	\$ 3.338,82	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 70.115,18

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 29.990,20	10%	\$ 2.999,02	HMEQ00
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 2.999,02

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 63.861,20	0,85	\$ 118.143,22	10,00	\$ 11.814,32	MO0001
OBRAERO	2,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 181.758,80	10,00	\$ 18.175,88	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 29.990,20

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 103.104,40

COSTOS INDIRECTOS			
ADMINISTRACION	12,00%	\$	12.372,53
IMPREVISTOS	2,00%	\$	2.062,09
UTILIDAD	10,00%	\$	10.310,44
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%	\$	24.745,06

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 127.849,00

Elaboró y validó Jayber German Quiroz Grimon Profesional apoyo técnico Fecha: agosto 2024	Revisó y aprobó Nubia Stella Guerrero Mejias Representante legal Fecha: agosto 2024
--	--



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"
NIT 901.342.221-7
Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
EMAIL: FUDAMCOL @GMAIL.COM
TEL: 3184940934

Formato:EX15012023

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

10

ITEM:

10.01

Código PRE:

U0001922

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Puerta en lamina Cal. 20 con cerradura; Incl. Marco de (0,97x2,40), reja en tubo hexagonal; Anticorrosivo y pintura
---------	-----	------------	---

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
BISAGRA INDUMA ANCHA HI 3"	Par	\$ 4.120,00	1,00	\$ 4.120,00	05.05.014
CHAPA PARA PUERTA METALICA	Und	\$ 46.350,00	1,00	\$ 46.350,00	0833
SOLDADURA 6013x1/8"	Kg	\$ 22.500,00	0,15	\$ 3.375,00	M06
ANTICORROSIVO GRIS	Gl	\$ 61.900,00	0,10	\$ 6.190,00	29.05.000002
TUBO DE HIERRO 3"x1" CAL. 18	M	\$ 16.802,00	7,20	\$ 120.974,40	0241
LAMINA COLL ROLLED CAL. 18	M2	\$ 68.950,00	0,77	\$ 53.091,50	0506
PERFIL MIXTO EN LAMINA COLL ROLLED CAL. 20; L=2,44 E=0,10m	M	\$ 17.000,00	5,77	\$ 98.090,00	M0002957
BISAGRA INDUMA ANCHA HI 2"	Par	\$ 3.500,00	1,00	\$ 3.500,00	M0003634
TUBERIA EXAGONAL 1-1/2"x 1" CAL. 18	M	\$ 11.990,00	4,19	\$ 50.238,10	M0002959
TUBERIA METALICA CUADRADO 3/4" CAL. 18	M	\$ 6.944,50	4,79	\$ 33.264,16	12.05.000002
ANGULO 3/4*3/4*1/8 PULG.	M	\$ 5.532,00	2,87	\$ 15.876,84	12.16.000001
PINTURA ESMALTE LINEA CLASICA	Gl	\$ 98.000,00	0,10	\$ 9.800,00	000592
MANIJA ORBIT DORADA	Und	\$ 10.200,00	1,00	\$ 10.200,00	M0003636
MORTERO 1:3	M3	\$ 590.998,00	0,10	\$ 59.099,80	UNELA001
MANIJA VENTANA ROJA	Und	\$ 4.285,00	1,00	\$ 4.285,00	M0003638
DESPERDICIO	%	5%		\$ 449.999,80	\$ 22.499,99
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 540.954,78

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 239.746,19	10%	\$ 23.974,62	HMEQ00
EQUIPO DE SOLDADURA	1,00	\$ 60.000,00	1,50	\$ 40.000,00	EQ16
CORTADORA DE METAL	1,00	\$ 36.211,00	1,50	\$ 24.140,67	EQ000024
COMPRESOR PARA PINTURA	1,00	\$ 28.968,80	1,50	\$ 19.312,53	EQ000083
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 107.427,82

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
ORNAMENTADOR	1,00	\$ 96.140,80	0,85	\$ 177.860,48	1,50	\$ 118.573,65	MO000004
AYUDANTE DE SOLDADURA	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	1,50	\$ 60.586,27	MO000009
OBRERO	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	1,50	\$ 60.586,27	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 239.746,19

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 888.128,80

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 106.575,46
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 17.762,58
UTILIDAD	10,00%	\$ 88.812,88

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

\$ 213.150,91

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 1.101.280,00

Elaboró y validó Jayber German Quiroz Grimon Profesional apoyo técnico Fecha: agosto 2024	Revisó y aprobó Nubia Stella Guerrero Mejias Representante legal Fecha: agosto 2024
--	--



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"
NIT 901.342.221-7
Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
EMAIL: FUDAMCOL @GMAIL.COM
TEL: 3184940934

Formato:EX15012023

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

10

ITEM:

10.02

Código PRE:

U0001954

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Puerta en lamina Cal. 20 con pasador; Incl. Marco de (0,97x2,40), Anticorrosivo y pintura
---------	-----	------------	---

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
BISAGRA INDUMA ANCHA HI 3"	Par	\$ 4.120,00	1,00	\$ 4.120,00	05.05.014
PASADOR EN VARILLA LISA DE 1/2 PULG.	Und	\$ 5.000,00	1,00	\$ 5.000,00	M0003676
SOLDADURA 6013x1/8"	Kg	\$ 22.500,00	0,15	\$ 3.375,00	M06
ANTICORROSIVO GRIS	Gl	\$ 61.900,00	0,15	\$ 9.285,00	29.05.000002
TUBERIA CUADRADA 1" CAL. 18	M	\$ 7.900,00	7,30	\$ 57.670,00	12.05.000003
LAMINA COLL ROLLED CAL.18	M2	\$ 68.950,00	1,74	\$ 119.973,00	0506
PERFIL MIXTO EN LAMINA COLL ROLLED CAL. 20; L=2,44 E=0,10m	M	\$ 17.000,00	5,77	\$ 98.090,00	M0002957
TUBO CUADRADO 1/2-8MM. C 20	M	\$ 2.600,00	2,12	\$ 5.512,00	12.05.000001
PINTURA ESMALTE LINEA CLASICA	Gl	\$ 98.000,00	0,15	\$ 14.700,00	000592
MORTERO 1:3	M3	\$ 590.998,00	0,09	\$ 53.189,82	UNELA001
DESPERDICIO	%	5%	\$ 361.794,82	\$ 18.089,74	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 389.004,56

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 179.809,64	10%	\$ 17.980,96	HMEQ00
EQUIPO DE SOLDADURA	1,00	\$ 60.000,00	2,00	\$ 30.000,00	EQ16
CORTADORA DE METAL	1,00	\$ 36.211,00	2,00	\$ 18.105,50	EQ000024
COMPRESOR PARA PINTURA	1,00	\$ 28.968,80	2,00	\$ 14.484,40	EQ000083
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 80.570,86

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
ORNAMENTADOR	1,00	\$ 96.140,80	0,85	\$ 177.860,48	2,00	\$ 88.930,24	MO000004
AYUDANTE DE SOLDADURA	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	2,00	\$ 45.439,70	MO000009
OBrero	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	2,00	\$ 45.439,70	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 179.809,64

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 649.385,06

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	\$ 77.926,21
	IMPREVISTOS	2,00%	\$ 12.987,70
	UTILIDAD	10,00%	\$ 64.938,51
TOTAL COSTOS INDIRECTOS			24,00% \$ 155.852,41

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 805.237,00

Elaboró y validó Jayber German Quiroz Grimon Profesional apoyo técnico Fecha: agosto 2024	Revisó y aprobó Nubia Stella Guerrero Mejias Representante legal Fecha: agosto 2024
--	--



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"
 NIT 901.342.221-7
 Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior
 R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
 EMAIL: FUDAMCOL@GMAIL.COM
 TEL: 3184940934

Formato:EX15012023

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

10

ITEM:

10.03

Código PRE:

U0001951

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Ventana (1,01x1,64) para sala y alcoba 2, marco en lamina Col-Rolled Cal. 20, reja en tubo hexagonal; Incluye Anticorrosivo y pintura
---------	-----	------------	---

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
SOLDADURA 6013x1/8"	Kg	\$ 22.500,00	0,15	\$ 3.375,00	M06
PERFIL CORREDERA EN LAMINA COLL ROLLED CAL. 20; L=2,00 E=0,10m	M	\$ 17.000,00	5,30	\$ 90.100,00	M0003640
TUBERIA EXAGONAL 1-1/2"x 1" CAL. 18	M	\$ 11.990,00	10,22	\$ 122.537,80	M0002959
TUBO CUADRADO 1/2-8MM. C 20	M	\$ 2.600,00	8,868	\$ 23.056,80	12.05.000001
TUBO CUADRADO 1"x1/2"	M	\$ 3.624,00	2,54	\$ 9.204,96	12.05.000004
TUBERIA CUADRADA 1" CAL. 18	M	\$ 7.900,00	4,14	\$ 32.706,00	12.05.000003
PINTURA ESMALTE LINEA CLASICA	GI	\$ 98.000,00	0,15	\$ 14.700,00	000592
ANTICORROSIVO GRIS	GI	\$ 61.900,00	0,15	\$ 9.285,00	29.05.000002
MORTERO 1:3	M3	\$ 590.998,00	0,06	\$ 35.459,88	UNELA001
MANIJA VENTANA ROJA	Und	\$ 4.285,00	1,00	\$ 4.285,00	M0003638
RODACHIN VENTANA 1"	Und	\$ 2.500,00	2,00	\$ 5.000,00	M0003642
DESPERDICIO	%	5%	\$ 340.425,44	\$ 17.021,27	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 366.731,71

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 239.746,19	10%	\$ 23.974,62	HMEQ00
EQUIPO DE SOLDADURA	1,00	\$ 60.000,00	1,50	\$ 40.000,00	EQ16
CORTADORA DE METAL	1,00	\$ 36.211,00	1,50	\$ 24.140,67	EQ000024
COMPRESOR PARA PINTURA	1,00	\$ 28.968,80	1,50	\$ 19.312,53	EQ000083
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 107.427,82

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
ORNAMENTADOR	1,00	\$ 96.140,80	0,85	\$ 177.860,48	1,50	\$ 118.573,65	MO000004
AYUDANTE DE SOLDADURA	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	1,50	\$ 60.586,27	MO000009
OBrero	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	1,50	\$ 60.586,27	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 239.746,19

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 713.905,72

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 85.668,69
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 14.278,11
UTILIDAD	10,00%	\$ 71.390,57

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

\$ 171.337,37

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 885.243,00

Elaboró y validó

Jayber German Quiroz Grimon

Profesional apoyo técnico

Fecha: agosto 2024

Revisó y aprobó

Nubia Stella Guerrero Mejias

Representante legal

Fecha: agosto 2024



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"

NIT 901.342.221-7

Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS

EMAIL: FUDAMCOL @GMAIL.COM

TEL: 3184940934

Formato:EX15012023

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

10

ITEM:

10.04

Código PRE:

U0001949

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Ventana (1,72x1,64) para alcoba 1, marco en lamina Col-Rolled Cal. 20, reja en tubo hexagonal; Incluye Anticorrosivo y pintura
---------	-----	------------	--

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
SOLDADURA 6013x1/8"	Kg	\$ 22.500,00	0,15	\$ 3.375,00	M06
PERFIL CORREDERA EN LAMINA COLL ROLLED CAL. 20; L=2,00 E=0,10m	M	\$ 17.000,00	10,16	\$ 172.720,00	M0003640
TUBERIA EXAGONAL 1-1/2"x 1" CAL. 18	M	\$ 11.990,00	15,11	\$ 181.168,90	M0002959
TUBO CUADRADO 1/2-8MM. C 20	M	\$ 2.600,00	10,99	\$ 28.574,00	12.05.000001
TUBO CUADRADO 1"1/2	M	\$ 3.624,00	3,25	\$ 11.778,00	12.05.000004
TUBERIA CUADRADA 1" CAL. 18	M	\$ 7.900,00	4,85	\$ 38.315,00	12.05.000003
PINTURA ESMALTE LINEA CLASICA	Gl	\$ 98.000,00	0,15	\$ 14.700,00	000592
ANTICORROSIVO GRIS	Gl	\$ 61.900,00	0,15	\$ 9.285,00	29.05.000002
MORTERO 1:3	M3	\$ 590.998,00	0,10	\$ 59.099,80	UNELA001
MANIJA VENTANA ROJA	Und	\$ 4.285,00	1,00	\$ 4.285,00	M0003638
RODACHIN VENTANA 1"	Und	\$ 2.500,00	2,00	\$ 5.000,00	M0003642
DESPERDICIO	%	5%	\$ 519.015,70	\$ 25.950,79	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 554.251,49

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 359.619,28	10%	\$ 35.961,93	HMEQ00
EQUIPO DE SOLDADURA	1,00	\$ 60.000,00	1,00	\$ 60.000,00	EQ16
CORTADORA DE METAL	1,00	\$ 36.211,00	1,00	\$ 36.211,00	EQ000024
COMPRESOR PARA PINTURA	1,00	\$ 28.968,80	1,00	\$ 28.968,80	EQ000083
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 161.141,73

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
ORNAMENTADOR	1,00	\$ 96.140,80	0,85	\$ 177.860,48	1,00	\$ 177.860,48	MO000004
AYUDANTE DE SOLDADURA	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	1,00	\$ 90.879,40	MO000009
OBRAERO	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	1,00	\$ 90.879,40	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 359.619,28

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 1.075.012,50

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 129.001,50
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 21.500,25
UTILIDAD	10,00%	\$ 107.501,25

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

24,00% \$ 258.003,00

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 1.333.016,00

Elaboró y validó

Jayber German Quiroz Grimon

Jayber German Quiroz Grimon
Profesional apoyo técnico

Fecha: agosto 2024

Revisó y aprobó

Nubia Stella Guerrero Mejias

Nubia Stella Guerrero Mejias
Representante legal

Fecha: agosto 2024



Formato:EX15012023

FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"

NIT 901.342.221-7
Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
EMAIL: FUDAMCOL@GMAIL.COM
TEL: 3184940934

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

10

ITEM:

10.05

Código PRE:

U0001950

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Ventana (0,84X1,04) para cocina, marco en lamina Col-Rolled Cal. 20, reja en tubo hexagona; Incluye Anticorrosivo y pintura
---------	-----	------------	---

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
SOLDADURA 6013x1/8"	Kg	\$ 22.500,00	0,10	\$ 2.250,00	M06
PERFIL CORREDERA EN LAMINA COLL ROLLED CAL. 20; L=2,00 E=0,10m	M	\$ 17.000,00	3,76	\$ 63.920,00	M0003640
TUBERIA EXAGONAL 1-1/2"x 1" CAL. 18	M	\$ 11.990,00	4,12	\$ 49.398,80	M0002959
TUBO CUADRADO 1/2-8MM. C 20	M	\$ 2.600,00	5,95	\$ 15.470,00	12.05.000001
TUBO CUADRADO 1"1/2	M	\$ 3.624,00	8,77	\$ 31.782,48	12.05.000004
TUBERIA CUADRADA 1" CAL. 18	M	\$ 7.900,00	2,77	\$ 21.883,00	12.05.000003
PINTURA ESMALTE LINEA CLASICA	Gl	\$ 98.000,00	0,10	\$ 9.800,00	000592
ANTICORROSIVO GRIS	Gl	\$ 61.900,00	0,10	\$ 6.190,00	29.05.000002
MORTERO 1:3	M3	\$ 590.998,00	0,07	\$ 41.369,86	UNELA001
MANIJA VENTANA ROJA	Und	\$ 4.285,00	1,000	\$ 4.285,00	M0003638
RODACHIN VENTANA 1"	Und	\$ 2.500,00	2,000	\$ 5.000,00	M0003642
DESPERDICIO	%	5%	\$ 242.064,14	\$ 12.103,20	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 263.452,34

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 119.873,09	10%	\$ 11.987,31	HMEQ00
EQUIPO DE SOLDADURA	1,00	\$ 60.000,00	3,00	\$ 20.000,00	EQ16
CORTADORA DE METAL	1,00	\$ 36.211,00	3,00	\$ 12.070,33	EQ000024
COMPRESOR PARA PINTURA	1,00	\$ 28.968,80	3,00	\$ 9.656,27	EQ000083
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 53.713,91

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
ORNAMENTADOR	1,00	\$ 96.140,80	0,85	\$ 177.860,48	3,00	\$ 59.286,83	MO000004
AYUDANTE DE SOLDADURA	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	3,00	\$ 30.293,13	MO000009
OBRAERO	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	3,00	\$ 30.293,13	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 119.873,09

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 437.039,34

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 52.444,72
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 8.740,79
UTILIDAD	10,00%	\$ 43.703,93

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

\$ 104.889,44

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 541.929,00

Elaboró y validó Jayber German Quiroz Grimon Profesional apoyo tecnico Fecha: agosto 2024	Revisó y aprobó Nubia Stella Guerrero Mejias Representante legal Fecha: agosto 2024
--	--



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"

NIT 901.342.221-7

Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS

EMAIL: FUDAMCOL@GMAIL.COM

TEL: 3184940934

Formato:EX15012023

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

10

ITEM:

10.06

Código PRE:

U0001953

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Puerta en lamina Cal. 20 con pasador; Incl. Marco de (0,65x2,4), Anticorrosivo y pintura
---------	-----	------------	--

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
BISAGRA INDUMA ANCHA HI 3"	Par	\$ 4.120,00	1,00	\$ 4.120,00	05.05.014
PASADOR EN VARILLA LISA DE 1/2 PULG.	Und	\$ 5.000,00	1,000	\$ 5.000,00	M0003676
LAMINA COLL ROLLED CAL. 18	M2	\$ 68.950,00	1,10	\$ 75.845,00	0506
PERFIL MIXTO EN LAMINA COLL ROLLED CAL. 20; L=2,44 E=0,10m	M	\$ 17.000,00	6,10	\$ 103.700,00	M0002957
MORTERO 1:3	M3	\$ 590.998,00	0,05	\$ 29.549,90	UNELA001
PINTURA ESMALTE LINEA CLASICA	GI	\$ 98.000,00	0,15	\$ 14.700,00	000592
ANTICORROSIVO GRIS	GI	\$ 61.900,00	0,15	\$ 9.285,00	29.05.000002
SOLDADURA 6013x1/8"	Kg	\$ 22.500,00	0,05	\$ 1.125,00	M06
TUBERIA CUADRADA 1" CAL. 18	M	\$ 7.900,00	6,35	\$ 50.165,00	12.05.000003
TUBO CUADRADO 1/2-8MM. C 20	M	\$ 2.600,00	1,50	\$ 3.900,00	12.05.000001
DESPERDICIO	%	5%	\$ 288.269,90	\$ 14.413,50	
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 311.803,40

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 179.809,64	10%	\$ 17.980,96	HMEQ00
EQUIPO DE SOLDADURA	1,00	\$ 60.000,00	2,00	\$ 30.000,00	EQ16
CORTADORA DE METAL	1,00	\$ 36.211,00	2,00	\$ 18.105,50	EQ000024
COMPRESOR PARA PINTURA	1,00	\$ 28.968,80	2,00	\$ 14.484,40	EQ000083
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 80.570,86

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
ORNAMENTADOR	1,00	\$ 96.140,80	0,85	\$ 177.860,48	2,00	\$ 88.930,24	MO000004
AYUDANTE DE SOLDADURA	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	2,00	\$ 45.439,70	MO000009
OBRAERO	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	2,00	\$ 45.439,70	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 179.809,64

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 572.183,90

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	12,00%	\$ 68.662,07
IMPREVISTOS	2,00%	\$ 11.443,68
UTILIDAD	10,00%	\$ 57.218,39

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

\$ 137.324,14

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 709.508,00

Elaboró y validó

Jayber German Quiroz Grimon

Profesional apoyo técnico

Fecha: agosto 2024

Revisó y aprobó

Nubia Stella Guerrero Mejias

Representante legal

Fecha: agosto 2024



Formato:EX15012023

FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"
 NIT 901.342.221-7
 Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior
 R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
 EMAIL: FUDAMCOL@GMAIL.COM
 TEL: 3184940934

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

11

ITEM:

11.01

Código PRE:

U0001923

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Combo Sanitario Linea Economica Color Blanco (Sanitario, Lavamanos, Ducha), incluye Griferia
---------	-----	------------	--

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
COMBO SANITARIO Y LAVAMANOS BLANCO SIN PEDESTAL, CON ACCESORIOS Y GRIFERIA	Und	\$ 420.000,00	1,00	\$ 420.000,00	108
CEMENTO BLANCO	Kg	\$ 1.822,50	1,50	\$ 2.733,75	04.02.0011
DUCHA SENCILLA CON REGISTRO	Und	\$ 67.700,00	1,00	\$ 67.700,00	03.05.010
MANGUERA PARA LAVAMANOS	Und	\$ 3.300,00	1,00	\$ 3.300,00	0000173
MANGUERA PARA SANITARIO	Und	\$ 3.150,00	1,00	\$ 3.150,00	076
CINTA TEFLON INDUSTRIAL	Und	\$ 6.841,00	0,05	\$ 342,05	000305
DESPERDICIO	%	5%		\$ 3.075,80	\$ 153,79
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 497.379,59

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 52.255,66	10%	\$ 5.225,57	HMEQ00
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 5.225,57

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 63.861,20	0,85	\$ 118.143,22	4,00	\$ 29.535,81	MO0001
OBRERO	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	4,00	\$ 22.719,85	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 52.255,66

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 554.860,82

COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	12,00%	\$ 66.583,30
	IMPREVISTOS	2,00%	\$ 11.097,22
	UTILIDAD	10,00%	\$ 55.486,08
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	\$ 133.166,60

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 688.027,00

Elaboró y validó Jayber German Quiroz Grimon Profesional en Ingeniería Técnica Fecha: agosto 2024	Revisó y aprobó Nubia Stella Guerrero Mejias Representante legal Fecha: agosto 2024
--	--



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"
 NIT 901.342.221-7
 Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior
 R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
 EMAIL: FUDAMCOL@GMAIL.COM
 TEL: 3184940934

Formato:EX15012023

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

11

ITEM:

11.02

Código PRE:

UN000151

UNIDAD:

m2

ACTIVIDAD:

División para baño en aluminio, incluye lamina acrilica

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
DIVISION PARA BAÑO EN ALUMINIO(INCLUYE LAMINA ACRILICA)	M2	\$ 184.450,00	1,00	\$ 184.450,00	000075
			1,50		
			1,00		
			1,00		
			1,00		
			0,05		
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 184.450,00	

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 11.612,37	10%	\$ 1.161,24	HMEQ00
SUBTOTAL EQUIPOS				\$ 1.161,24	

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 63.861,20	0,85	\$ 118.143,22	18,00	\$ 6.563,51	MO0001
OBRERO	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	18,00	\$ 5.048,86	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 11.612,37	

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 197.223,61

COSTOS INDIRECTOS			
ADMINISTRACION	12,00%	\$	23.666,83
IMPREVISTOS	2,00%	\$	3.944,47
UTILIDAD	10,00%	\$	19.722,36
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		24,00%	\$ 47.333,67

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 244.557,00

Elaboró y validó

Jayber German Quiroz Grimon

Jayber Quiroz Grimon
 Profesional apoyo técnico

Fecha: agosto 2024

Revisó y aprobó

Nubia Stella Guerrero Mejias

Nubia Stella Guerrero Mejias
 Representante legal

Fecha: agosto 2024



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"

NIT 901.342.221-7
Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
EMAIL: FUDAMCOL@GMAIL.COM
TEL: 3184940934

Formato:EX15012023

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

11

ITEM:

11.03

Código PRE:

U0001924

UNIDAD:	Und	ACTIVIDAD:	Mesón en Acero Inoxidable de 1.20x0.60 m con escurridero, incluye Griferia
---------	-----	------------	--

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE DE 1.20X0.60 M CON ESCURRIDERO	Und	\$ 459.360,00	1,00	\$ 459.360,00	118.1
GRIFERIA LAVAPLATOS CROMADA TIPO GANSO	Und	\$ 63.450,00	1,00	\$ 63.450,00	105106
SIFON GRIVAL FLEXIBLE O SIMILAR	Und	\$ 31.900,00	1,00	\$ 31.900,00	M0002947
CANASTILLA PARA LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE	Und	\$ 18.250,00	1,00	\$ 18.250,00	M0002949
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 572.960,00	

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 41.804,52	10%	\$ 4.180,45	HMEQ00
SUBTOTAL EQUIPOS				\$ 4.180,45	

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
OFICIAL	1,00	\$ 63.861,20	0,85	\$ 118.143,22	5,00	\$ 23.628,64	MO0001
OBREIRO	1,00	\$ 49.124,00	0,85	\$ 90.879,40	5,00	\$ 18.175,88	MO0002
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 41.804,52	

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 618.944,97

COSTOS INDIRECTOS			
ADMINISTRACION	12,00%	\$	74.273,40
IMPREVISTOS	2,00%	\$	12.378,90
UTILIDAD	10,00%	\$	61.894,50
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	24,00%	\$	148.546,79

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 767.492,00

Elaboró y validó Jayber German Quiroz Grimon Profesional apoyo técnico Fecha: agosto 2024	Revisó y aprobó Nubia Stella Guerrero Mejias Representante legal Fecha: agosto 2024
--	--



FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA
"FUDAMCOL"

NIT 901342221-7

Res: 149 del 10 de Julio/ 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS TEL 3184940934

154

A.P.U BASICOS

"Nuestro fin es el desarrollo, el reconocimiento de la cultura y la dignidad de las Comunidades"

Email: fudamcol@gmail.com - Teléfono: 3184940934-3115991359.

DIRECCION: Carrera 24a número 23 - 85 barrio 7 de agosto - Arauca

Facebook.com/fudamcol.

Formato: W115012023



Formato:EX15012023

FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"

NIT 901.342.221-7

Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior

R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS

EMAIL: FUDAMCOL @GMAIL.COM

TEL: 3184940934

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO:

BASICOS

ITEM:

Código PRE:

UNELA020

UNIDAD:

m3

ACTIVIDAD:

Concreto GROUTING de 15 Mpa

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	COD
CEMENTO GRIS	Kg	\$ 705,88	300,000	\$ 211.764,00	470.60
ARENA LAVADA DE RIO	M3	\$ 37.500,00	0,56	\$ 21.000,00	04.11.001
TRITURADO 3/8-1/2PULG. (PERIMETRO URBANO) I.T.(170KM.*\$889+\$124.255,)	M3	\$ 275.385,00	0,95	\$ 261.615,75	96000*1.19
AGUA	Lt	\$ 5,00	210,000	\$ 1.050,00	35. .006
SUBTOTAL MATERIALES				\$ 495.429,75	

EQUIPO Y HERRAMIENTAS

DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	COD
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 189.548,46	10%	\$ 18.954,85	HMEQ00
MEZCLADORA	1,00	\$ 70.000,00	3,50	\$ 20.000,00	EQ001
SUBTOTAL EQUIPOS				\$ 38.954,85	

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	COD
CUADRILLA 1:6	1,00	\$ 358.605,20	0,85	\$ 663.419,62	3,50	\$ 189.548,46	MO0011
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 189.548,46	

TOTAL COSTOS DIRECTOS

\$ 723.933,00

COSTOS INDIRECTOS

ADMINISTRACION	0,00%	\$ -
IMPREVISTOS	0,00%	\$ -
UTILIDAD	0,00%	\$ -
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	0,00%	\$ -

VALOR PRECIO UNITARIO

\$ 723.933,00

Elaboró y validó

Jayber German Quiroz Grimon

Profesional apoyo técnico

Fecha: agosto 2024

Revisó y aprobó

Nubia Stella Guerrero Mejias

Representante legal

Fecha: agosto 2024



Formato:EX15012023

FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AFRODESCENDIENTE Y MULTICULTURAL DE COLOMBIA "FUDAMCOL"
 NIT 901.342.221-7
 Res: 149 del 10 de Julio / 2021 Mininterior
 R/L NUBIA STELLA GUERRERO MEJIAS
 EMAIL: FUDAMCOL@GMAIL.COM
 TEL: 3184940934

PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO URBANO PARA LAS COMUNIDADES NEGRAS, AFRODESCENDIENTES, RAIZALES Y PALENQUERA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

CAPITULO: **BASICOS** ITEM: Código PRE: **UNELA009**
 UNIDAD: **m3** ACTIVIDAD: **Concreto de 3.000 PSI (1:2:3) (fc=210 Kg/cm²)**

MATERIALES					COD
DESCRIPCIÓN	UNID.	PR. UNIT	CANT.	VR. UNIT.	
CEMENTO GRIS	Kg	\$ 705,88	350,000	\$ 247.058,00	470.60
ARENA LAVADA DE RIO	M3	\$ 37.500,00	0,565	\$ 21.187,50	04.11.001
TRITURADO 3/4PULG. (PERIMETRO URBANO) I.T.(170KM.*\$889+\$115763,50)	M3	\$ 266.893,50	0,85	\$ 226.859,48	0730
AGUA	Lt	\$ 5,00	210,000	\$ 1.050,00	35. .006
SUBTOTAL MATERIALES					\$ 496.154,98

EQUIPO Y HERRAMIENTAS					COD
DESCRIPCIÓN	CANT.	T/DIA	REND.	VR. UNIT.	
HERRAMIENTA MENOR	%	\$ 189.548,46	10%	\$ 18.954,85	HMEQ00
MEZCLADORA	1,00	\$ 70.000,00	3,50	\$ 20.000,00	EQ001
SUBTOTAL EQUIPOS					\$ 38.954,85

MANO DE OBRA							COD
DESCRIPCIÓN	No.	JORNAL	% PREST.	SALARIO	REDN/DIA	VR. UNIT.	
CUADRILLA 1:6	1,00	\$ 358.605,20	0,85	\$ 663.419,62	3,50	\$ 189.548,46	MO0011
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 189.548,46

TOTAL COSTOS DIRECTOS				\$ 724.658,00
COSTOS INDIRECTOS	ADMINISTRACION	0,00%	\$	-
	IMPREVISTOS	0,00%	\$	-
	UTILIDAD	0,00%	\$	-
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				\$ -
VALOR PRECIO UNITARIO				\$ 724.658,00

Elaboró y validó Jayber German Quiroz Grimon Profesional apoyo técnico Fecha: agosto 2024	Revisó y aprobó Nubia Stella Guerrero Mejias Representante legal Fecha: agosto 2024
--	--